

# KOCAALI OBANSAYVANT | Villa Projeli Arsalar

Sevdiklerinizle bunu hakediyorsunuz...

1.099.000 ₺'den başlayan fiyatlarla

Sakarya / Kocaeli / obansayvant



## Konum: Doğaya yakın, merkeze yakın

Hafta sonu kaçamağı kadar yakın;  
yatırım kadar güçlü.



**İstanbul ~2 saat**

Kuzey Marmara Otoyolu üzerinden



**Sahile ~9 dk**

Deniz keyfine sadece dakikalar



**Kocaeli merkez ~7 dk**

Tüm ihtiyaçlar elinizin altında

Yaklaşık süre; güzergâha ve trafiğe göre değişir.

# Neden arsa?

Arsa: esnek plan, sınırlı arz, uzun vadeli değer.



## Sınırlı arz

aynı lokasyonda üretilemeyen tek varlık



## Esneklik

beklet / projelendir / inşa et



## Maliyet kontrolü

adım adım ilerleme imkânı



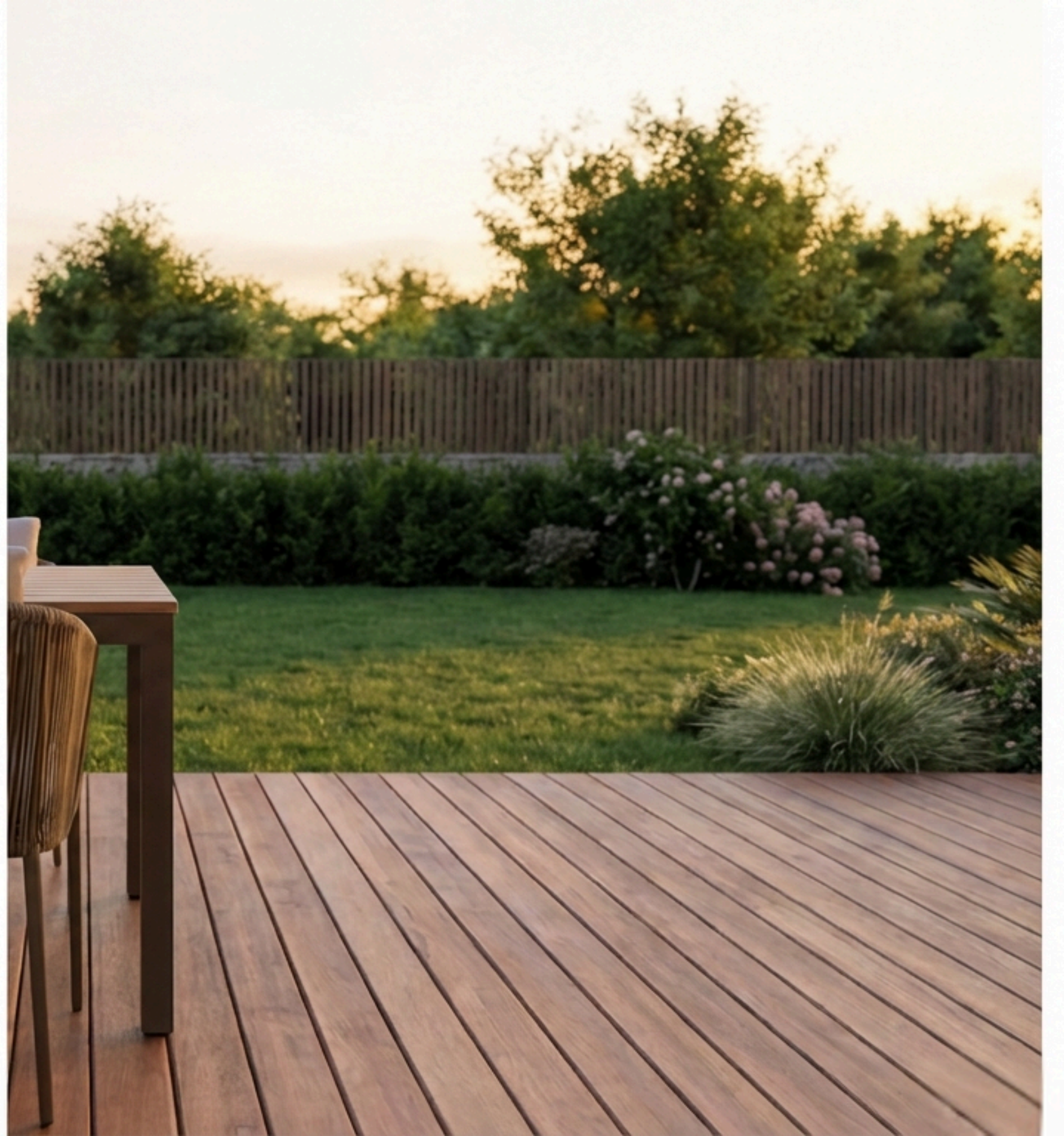
## Kullanım çeşitliliği

yaşam + yatırım

# Neden bu proje?

*Sessiz, müstakil, doğayla iç içe — ama kopuk değil.*

- Müstakil yaşam: komşuluk mesafesi, kuş sesleri, ferah alan
- Trafik ve gürültüden uzak
- Yıl boyu yaşanabilir: hafta sonu / tatil / uzun konaklama
- Merkeze yakınlık sayesinde günlük ihtiyaçlara erişim kolay





# 14 km sahil, dođanın ritmi

Kesintisiz kumsal; istediđin noktadan denize, istediđin an nefese.

Kocaali Plajı sahil  
uzunluđu ~14 km

Yürüyüş ve bisiklet için  
elveriřli uzun sahil hattı

Kum zambakları gibi koruma  
altındaki dođal deđerler



# Tamamen Müstakil Yaşam: Kendi Alanınız, Sizin Kurallarınız.

Kendi alanı, kendi istekleri, kendi düzeni.



- Sadece size ait, özel bir yaşam alanı. Kalabalıktan ve ortak alanlardan uzak.



- Kendi bahçenizi, havuzunuzu ve yaşam alanınızı dilediğiniz gibi tasarlama özgürlüğü.



- Huzurlu, bağımsız ve tamamen sizin kontrolünüzde bir yaşam düzeni.

# Bölgesel gelişim: değerini büyüten dinamikler

Bugünün huzuru + yarının yatırımı aynı noktada.



**Mavi Bayrak hedefi:** Kocaali Merkez Plajı için 33 kriterde iyileştirme



**Ulaşım:** Karadeniz Sahil Yolu ile Kuzey Marmara Otoyolu bağlantısı



**Ticaret:** Karasu Limanı genişleme projesi ve kapasite artışı



**Eğitim:** Kocaali'de SUBÜ Denizcilik MYO ve gelişen okul altyapısı



# Nasıl deęerlendirirsiniz?

İster yatırım, ister yaşam — senaryoyu siz seğin.



## Al & Beklet

Arsayı elde tut, bölgesel değer artışından faydalan.

**Yatırımcı için**



## Kendi Villanı Yap

Maliyeti adım adım yönet;  
ihtiyaca göre tasarla.

**Özgürlük arayan için**



## Anahtar Teslim Opsiyon

Süreci profesyonelce  
yönet; zaman kazan.

**Konfor arayan için**

# Fiyat ve sonraki adım

Hazır villalara göre maliyeti kontrol ettiğiniz bir yol.

## Fiyatlar 1.099.000₺'den başlıyor

Hazır villa alternatiflerine kıyasla süreci ve bütçeyi adım adım yönetme avantajı.

- **1. Yerinde Görme**
- **2. Parsel Seçimi**
- **3. Süreç Planı**

## Hemen İletişime Geçin!



0533 441 54 07



tolgahantopcu.com